NOTARIS & PPAT KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
PRITA MIRANTI SUYUDI, S.H., M.Kn.
Apartemen Lexington Residence Tower 2 (La Terrasse) Lt. GF Unit 01
Jl. Deplu Raya No. 12, RT 3/RW 3, Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12330
Telp: 0821 8888 2311 E-mail: prita@notarisprita.com

SURAT KETERANGAN
Nomor: 01/NOT/PS/XI/2026

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

PRITA MIRANTI SUYUDI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, berkantor di Lexington Residence, Jl. Deplu Raya No.12, RT.3/RW.3, Bintaro, Pesanggrahan, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12330.

Dengan ini menerangkan:
-Bahwa PT META EPSI Tbk, berkedudukan di Jakarta Timur ("**Perseroan**") telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPSLB**") Independen Ketiga ("**Rapat**"):

A. <u>Penyelenggaraan Rapat</u>

Hari/Tanggal	: Selasa, 3 November 2026
Waktu	: Pukul 10.17 – 10.30 WIB
Tempat	: Gedung Meta Epsi, Jl. Mayjen D.I Panjaitan Kav. 2, Rawa Bunga, Jatinegara, Jakarta Timur 13350. -Dilakukan juga secara dalam jaringan melalui fasilitas dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), yaitu *Electronical General Meeting System* KSEI ("*eASY.KSEI*")

Mata Acara Rapat :

- Persetujuan rencana penjualan aset milik Perseroan berupa aset tanah beserta bangunan kantor dan sarana pelengkap yang berlokasi di Jalan D.I Panjaitan Kavling 2, Kelurahan Rawa Bunga, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur – DKI Jakarta seluas 4.802 m2 (empat ribu delapan ratus dua meter persegi).

B. <u>Kehadiran Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan:</u>

Komisaris Independen	: Tuan Nawi
Direktur	: Tuan Francis Indarto

C. <u>Jumlah saham yang hadir pada saat Rapat</u>

- Rapat dihadiri oleh para Pemegang Saham Independen dan/atau kuasanya yang mewakili **275.316.833** (dua ratus tujuh puluh lima juta tiga ratus enam belas ribu delapan ratus tiga puluh tiga) saham atau sama dengan **43,9069714%** (empat puluh tiga koma sembilan nol enam sembilan tujuh satu empat persen) dari total **627.045.829** (enam ratus dua puluh tujuh juta empat puluh lima ribu delapan ratus dua puluh sembilan) saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen.

NOTARIS & PPAT KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
PRITA MIRANTI SUYUDI, S.H., M.Kn.
Apartemen Lexington Residence Tower 2 (La Terrasse) Lt. GF Unit 01
Jl. Deplu Raya No. 12, RT 3/RW 3, Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12330
Telp: 0821 8888 2311 E-mail: prita@notarisprita.com

D. Kuorum Kehadiran Rapat

Berdasarkan Surat OJK Nomor S-35/PM.2/2026, Pasal 44 huruf e POJK 15/2020, dan Pasal 23 ayat 6 huruf e Anggaran Dasar, RUPSLB Independen Ketiga dapat dilangsungkan jika dihadiri oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili paling sedikit **37%** dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen. Dengan demikian, Rapat adalah sah untuk penyelenggaraannya dan berhak untuk mengambil keputusan.

E. Mekanisme Pengambilan Keputusan Rapat

Pengambilan keputusan dilakukan melalui pemungutan suara dengan memperhitungkan suara Pemegang Saham Independen yang hadir secara fisik maupun suara yang diberikan secara elektronik melalui eASY.KSEI.

F. Kuorum Keputusan Rapat

Berdasarkan ketentuan Surat OJK Nomor S-35/PM.2/2026, Pasal 44 huruf f POJK 15/2020, dan Pasal 23 ayat (6) huruf f Anggaran Dasar Perseroan, keputusan Rapat adalah sah jika disetujui oleh lebih dari **50%** (lima puluh persen) saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh pemegang saham independen **yang hadir dalam Rapat.**

G. Hasil Pengambilan Keputusan

Tidak Setuju	Abstain	Total Setuju
0	0	**275.316.833**

Rapat dengan **suara bulat** memutuskan:

1. Menyetujui penjualan aset milik Perseroan berupa aset tanah beserta bangunan kantor dan sarana pelengkap yang berlokasi di Jalan D.I Panjaitan Kavling 2, Kelurahan Rawa Bunga, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur – DKI Jakarta seluas 4.802 m2 (empat ribu delapan ratus dua meter persegi).
2. Menyetujui dan mengesahkan segala tindakan yang telah maupun yang akan dilakukan oleh Direksi Perseroan dalam rangka pelaksanaan, sahnya dan/atau efektifnya rencana transaksi tersebut di atas;
3. Memberikan kuasa dan wewenang sepenuhnya kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam rangka pelaksanaan, sahnya dan/atau efektifnya rencana transaksi tersebut di atas, termasuk tetapi tidak terbatas untuk (a) membuat, menegosiasikan, menandatangani dan/atau menyetujui segala akta, perjanjian (berikut setiap perubahan dan/atau penambahannya), surat, pernyataan dan/atau dokumen lainnya dengan pihak-pihak terkait termasuk perjanjian jual beli; dan (b) melakukan segala tindakan yang disyaratkan dan/atau serta dianggap baik oleh Direksi Perseroan;

NOTARIS & PPAT KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
PRITA MIRANTI SUYUDI, S.H., M.Kn.
Apartemen Lexington Residence Tower 2 (La Terrasse) Lt. GF Unit 01
Jl. Deplu Raya No. 12, RT 3/RW 3, Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12330
Telp: 0821 8888 2311 E-mail: prita@notarisprita.com

-Bahwa Ringkasan Risalah Rapat sebagaimana diuraikan di atas, tercantum dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Independen PT META EPSI Tbk Nomor 01, tanggal 3 November 2026, dibuat oleh saya, Notaris.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 3 November 2026.
Notaris di Jakarta Selatan

PRITA MIRANTI SUYUDI, S.H., M.Kn. NOTARIS KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

PRITA MIRANTI SUYUDI, S.H., M.Kn.

NOTARIS & PPAT KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
PRITA MIRANTI SUYUDI, S.H., M.Kn.
Apartemen Lexington Residence Tower 2 (La Terrasse) Lt. GF Unit 01
Jl. Deplu Raya No. 12, RT 3/RW 3, Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12330
Telp: 0821 8888 2311 E-mail: prita@notarisprita.com

STATEMENT LETTER
Number: 01/NOT/PS/XI/2026

The undersigned:

PRITA MIRANTI SUYUDI, Bachelor of Laws, Master of Notarial Law, a Notary in the Administrative City of South Jakarta, maintaining an office at Lexington Residence, Jl. Deplu Raya No.12, RT.3/RW.3, Bintaro, Pesanggrahan, South Jakarta, DKI Jakarta 12330.

Hereby states that:
-PT META EPSI Tbk, domiciled in East Jakarta (the "**Company**"), has convened the Third Independent Extraordinary General Meeting of Shareholders ("**EGMS**") (the "**Meeting**"):

A. Convening of the Meeting

Day/Date	: Tuesday, 3 November 2026
Time	: At 10.17 – 10.30 WIB
Venue	: Meta Epsi Building, Jl. Mayjen D.I Panjaitan Kav. 2, Rawa Bunga, Jatinegara, East Jakarta 13350. -Also held online through the facilities of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), namely the *Electronical General Meeting System* KSEI ("*eASY.KSEI*")

Agenda of the Meeting :
- Approval of the proposed sale of assets owned by the Company, comprising land, an office building and ancillary facilities located at Jalan D.I Panjaitan Kavling 2, Rawa Bunga Sub-district, Jatinegara District, East Jakarta – Special Capital Region of Jakarta, with an area of 4,802 m2 (four thousand eight hundred and two square metres).

B. Attendance of the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company:

Independent Commissioner	: Mr. Nawi
Director	: Mr. Francis Indarto

C. Number of Shares Represented at the Meeting
- The Meeting was attended by Independent Shareholders and/or their proxies representing **275.316.833** (two hundred seventy-five million three hundred sixteen thousand eight hundred thirty-three) shares, equivalent to **43,9069714%** (forty-three point nine zero six nine seven one four percent) of the total **627.045.829** (six hundred twenty-seven million forty-five thousand eight hundred twenty-nine) shares with valid voting rights held by Independent Shareholders.

NOTARIS & PPAT KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
PRITA MIRANTI SUYUDI, S.H., M.Kn.
Apartemen Lexington Residence Tower 2 (La Terrasse) Lt. GF Unit 01
Jl. Deplu Raya No. 12, RT 3/RW 3, Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12330
Telp: 0821 8888 2311 E-mail: prita@notarisprita.com

D. Attendance Quorum of the Meeting

Pursuant to OJK Letter Number S-35/PM.2/2026, Article 44 letter e of OJK Regulation No. 15/2020, Article 23 paragraph (6) letter e of the Company's Articles of Association, the Third Independent EGMS may be convened if attended by Independent Shareholders representing at least **37%** of the total shares carrying valid voting rights held by Independent Shareholders. Accordingly, the Meeting is validly convened and is entitled to make decisions.

E. Mechanism for Adoption of Resolutions at the Meeting

Resolutions were taken by voting, taking into account the votes of Independent Shareholders attending in person as well as votes cast electronically through eASY.KSEI.

F. Resolution Quorum of the Meeting

Pursuant to OJK Letter Number S-35/PM.2/2026, Article 44 letter f of OJK Regulation No. 15/2020, and Article 23 paragraph (6) letter f of the Company's Articles of Association, resolutions of the Meeting shall be valid if approved by more than **50%** (fifty percent) of the shares carrying valid voting rights held by Independent Shareholders attending the Meeting.

G. Voting Results

Against	Abstentions	Total Votes in Favour
0	0	**275.316.833**

The Meeting decided unanimously:

1. To approve the sale of assets owned by the Company, comprising land, an office building and ancillary facilities located at Jalan D.I Panjaitan Kavling 2, Rawa Bunga Sub-district, Jatinegara District, East Jakarta – Special Capital Region of Jakarta, with an area of 4,802 m2 (four thousand eight hundred and two square metres).
2. To approve and ratify all actions that have been or will be taken by the Board of Directors of the Company in connection with the implementation, validity and/or effectiveness of the above-mentioned proposed transaction;
3. To grant full power and authority to the Board of Directors of the Company to take all actions necessary in connection with the implementation, validity and/or effectiveness of the above-mentioned proposed transaction, including but not limited to (a) preparing, negotiating, signing and/or approving any and all deeds, agreements (including any amendments and/or supplements thereto), letters, statements and/or other documents with the relevant parties, including sale and purchase agreements; and (b) taking any actions required and/or otherwise deemed appropriate by the Board of Directors of the Company;

NOTARIS & PPAT KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
PRITA MIRANTI SUYUDI, S.H., M.Kn.
Apartemen Lexington Residence Tower 2 (La Terrasse) Lt. GF Unit 01
Jl. Deplu Raya No. 12, RT 3/RW 3, Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12330
Telp: 0821 8888 2311 E-mail: prita@notarisprita.com

-That the Summary of Minutes of the Meeting as described above is set forth in the Deed of Minutes of the Independent Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT META EPSI Tbk Number 01, dated 3 November 2026, drawn up by me, the Notary.

This Certificate is hereby issued to be used as appropriate.

Jakarta, 3 November 2026.
Notary in South Jakarta

PRITA MIRANTI SUYUDI, S.H., M.Kn.